



HEAT
PUMP
TECHNOLOGIES

L'INTEGRAZIONE DI FOTOVOLTAICO E POMPA DI CALORE IN CONDOMINIO PRODUCE BENEFICI CONCRETI

Andrea Ballocchi

WWW.PROSPECTAFORMAZIONE.IT



PERCHÉ PARLIAMO DI CONDOMINI

"In Italia ci sono 1 milione e 300mila condomini, di cui 30 milioni di unità immobiliari.

Oltre il 70% dei condomini è stato costruito prima delle norme energetiche, sono tutti in classe G»

Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci (ottobre 2025)

Il parco immobiliare italiano in sintesi

- **Inefficienza energetica:** Circa il 75% del parco immobiliare dell'UE è inefficiente sotto il profilo energetico;
- **Impatto ambientale:** Gli edifici sono responsabili del 40% del consumo finale di energia nell'UE e del 36% delle emissioni di gas a effetto serra legate all'energia;
- **Riscaldamento ambientale:** Il gas naturale è la fonte principale per il riscaldamento residenziale (39% nell'UE), seguito da gasolio (11%) e carbone (3%).
(Fonte: ENEA)

«Oggi su oltre 22 milioni di **pompe di calore** già installate, solo il 10% circa sono per finalità di climatizzazione invernale»
Vittorio Chiesa, direttore E&S a MCE (aprile 2026)



PRIMO CASO: MargheritaHome

A **Reggio Emilia**, nel centro storico cittadino, MargheritaHome sperimenta un modello di **rigenerazione profonda** che coniuga alta qualità e basso costo.

Il progetto, guidato da cinque principi – appropriatezza, leggerezza, semplicità, futuro e circolarità – riusa strutture e materiali esistenti, adotta tecniche a secco reversibili e integra impianti rinnovabili, dal **fotovoltaico** alla **pompa di calore**, fino a raggiungere la classe energetica A4 con un costo di 1.569 €/mq.



Luogo

Via Cantarana, 7- Reggio Emilia

Cronologia realizzazione:

da 2025 a 2026

Importo dei lavori:

Costo/mq: 1569,00 euro (IVA esclusa)

Progettisti:

Laboratorio di Architettura -
Andrea Rinaldi e Roberta Casarini

Cronologia progetto:

2024

Superficie di intervento:

262 mq

Committente:

MH srl

Categoria di intervento:

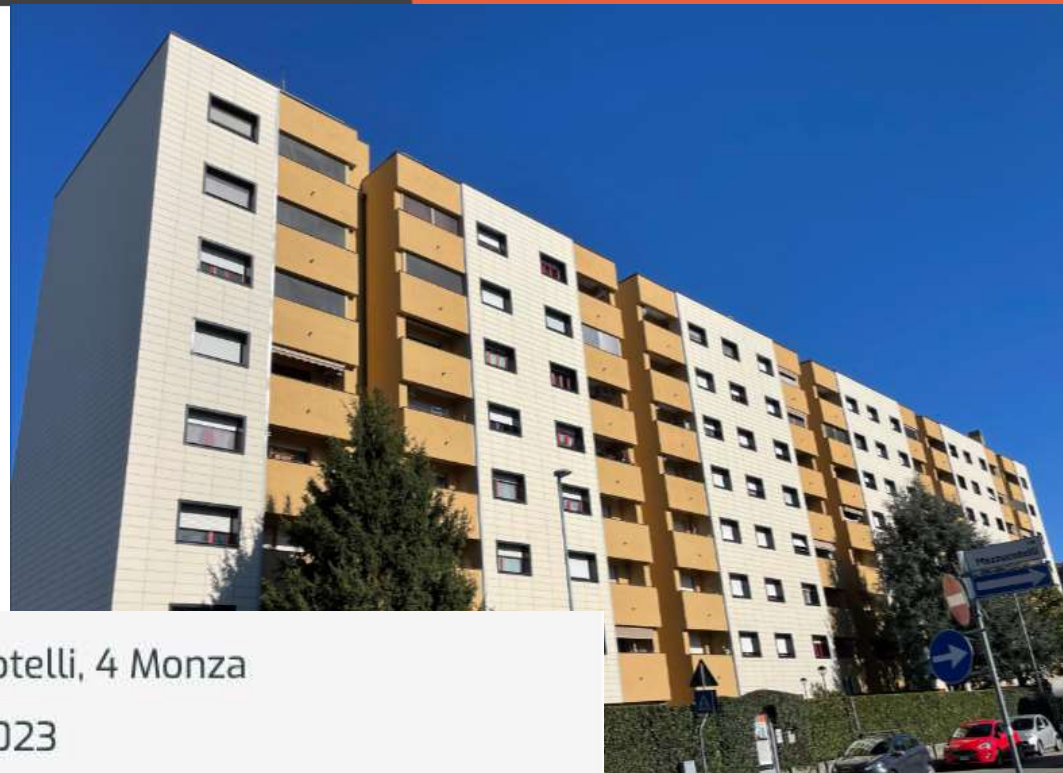
Residenze



SECONDO CASO: VIA MAZZUCOTELLI

L'intervento sul condominio di **Via Mazzucotelli a Monza** riguarda una riqualificazione energetica del costruito. L'edificio, composto da **7 piani** e **76 appartamenti**, è stato oggetto di un intervento completo su tutto il sistema involucro-impianto.

I condomini, accompagnati dai tecnici attraverso un percorso di co-progettazione ideato da Teicos, hanno partecipato attivamente alla creazione e unanime scelta, di uno scenario di intervento che ha previsto l'utilizzo sinergico di diverse tecnologie, dal cappotto tradizionale alla facciata ventilata, oltre all'installazione di un impianto **fotovoltaico** e **pompe di calore**, che hanno portato il condominio ad un **salto di 5 classi** e a un risparmio energetico del 73%.



Dove: Via Mazzucotelli, 4 Monza

Quando: 2021 – 2023

Progetto: Arch. Damiano Vaticano

Importo: € 3.967.000

Salto di Classe: da E a A2

Impianto Fotovoltaico: installato in copertura, potenza 20 kWp con batterie d'accumulo da 24 kWh





PROSPECTA
FORMAZIONE
Alta formazione Architetti Ingegneri Geometri

INFOWEB
network per l'edilizia e l'architettura

WWW.PROSPECTAFORMAZIONE.IT