



HEAT
PUMP
TECHNOLOGIES

IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE

22 ottobre 2026

Paola Triaca

*ingegnere edile, amministratrice di
condominio autrice e divulgatrice*

WWW.PROSPECTAFORMAZIONE.IT





CHI SONO?

Sono un'ingegnera edile e mi occupo di edilizia da quasi 25 anni.

Ho una società di ingegneria con un architetto e tutto quello che ho imparato in cantiere e sul campo, lo porto anche nel magico mondo del condominio.

Amo le storie delle persone e con il mio lavoro **voglio rispondere ai bisogni, anche a quelli non espressi.**

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI

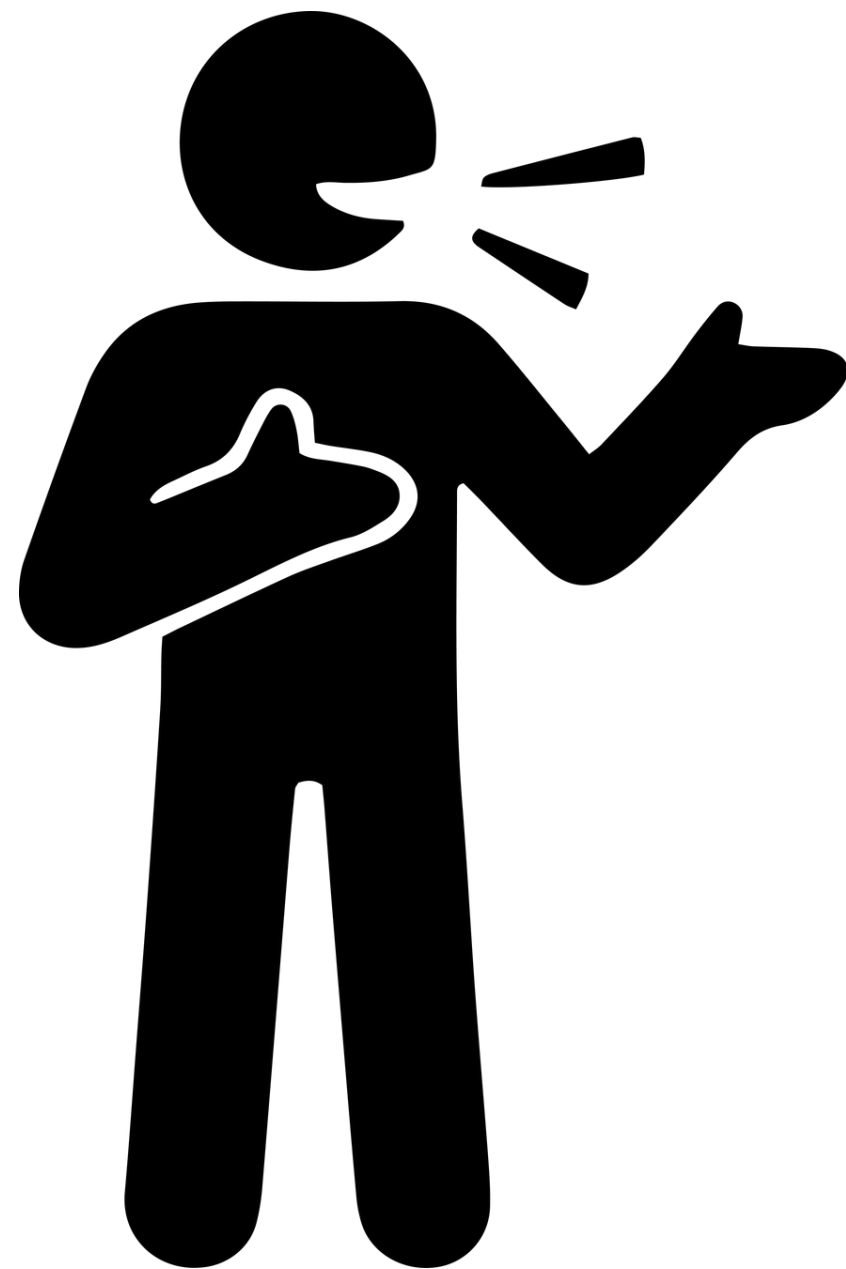


Persona logorroica

Interviene su ogni qualsiasi punto all'ordine del giorno

Il suo motto: "Bisogna andare a fondo della questione, qui c'è qualcosa sotto..."

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI



Persona logorroica

Richiamarlo con fermezza a seguire l'ordine del giorno con l'aiuto del Presidente di assemblea.

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI



Persona che si oppone

Votare contro o astenersi è una missione.

Il suo motto: "Io non sono d'accordo!".

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI

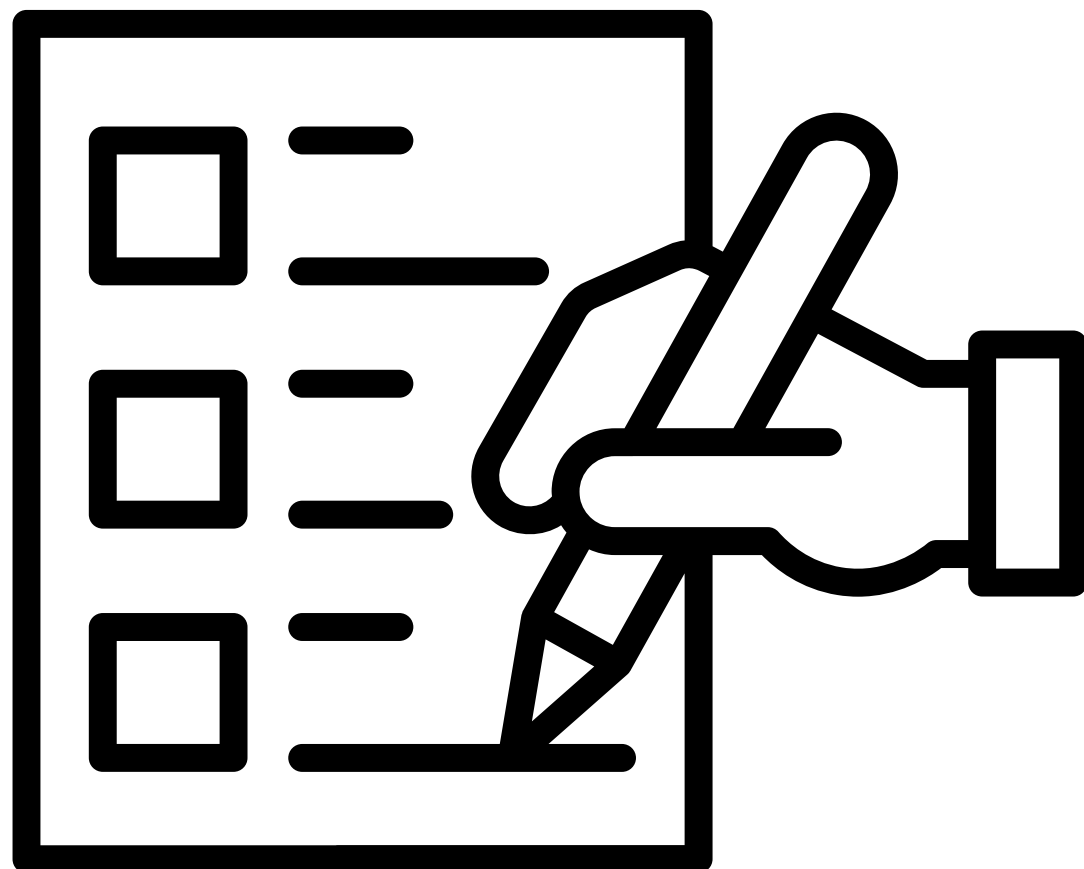
Persona che si oppone



Invitarlo a proporre un'alternativa concreta e tecnicamente fattibile.

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI

Il Re delle Deleghe



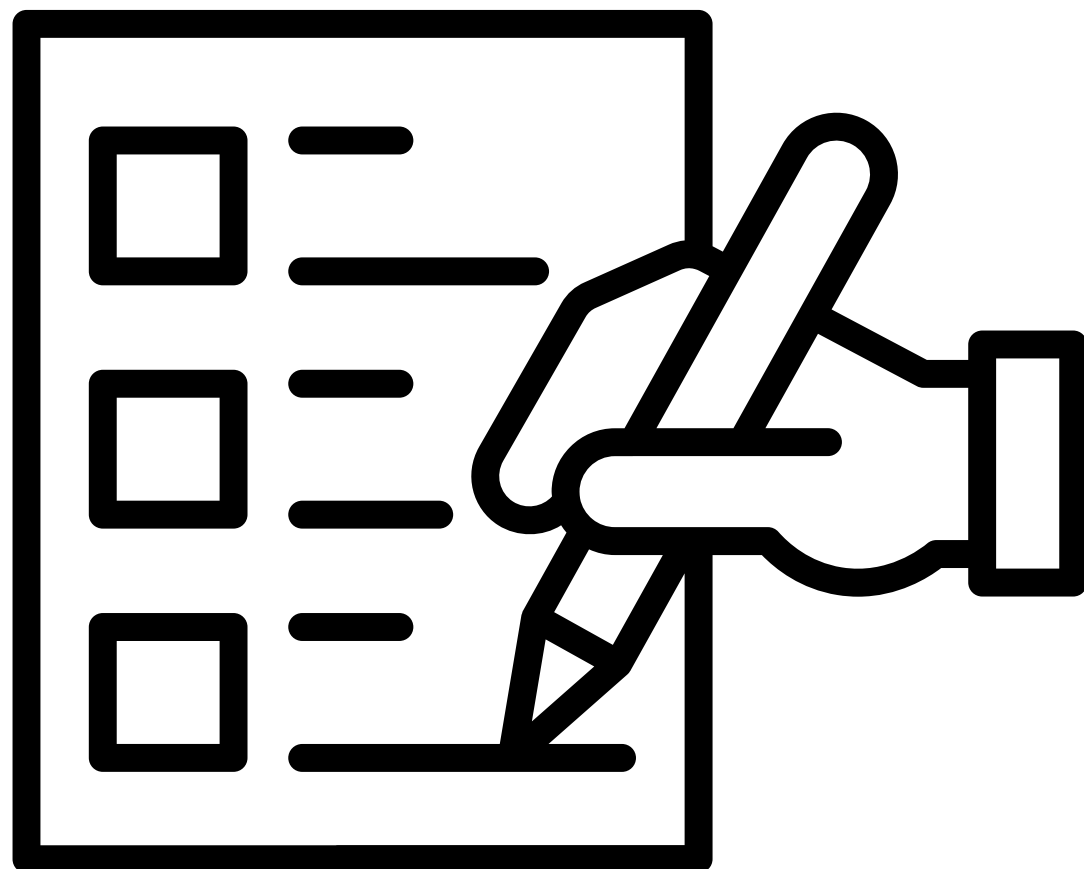
Rappresenta i vicini assenti, gli anziani del palazzo e i condomini sempre mai visti. La sua presenza fa la differenza.

"Oggi parlo a nome di mezza palazzina."

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI

Il Re delle Deleghe

Verificare sempre la regolarità delle deleghe.



UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI



Il persona assente

Non si presenta mai, non manda deleghe e ignora gli avvisi. Si lamenta delle decisioni prese.

Il suo motto: "Tanto decidete sempre tutto voi..."

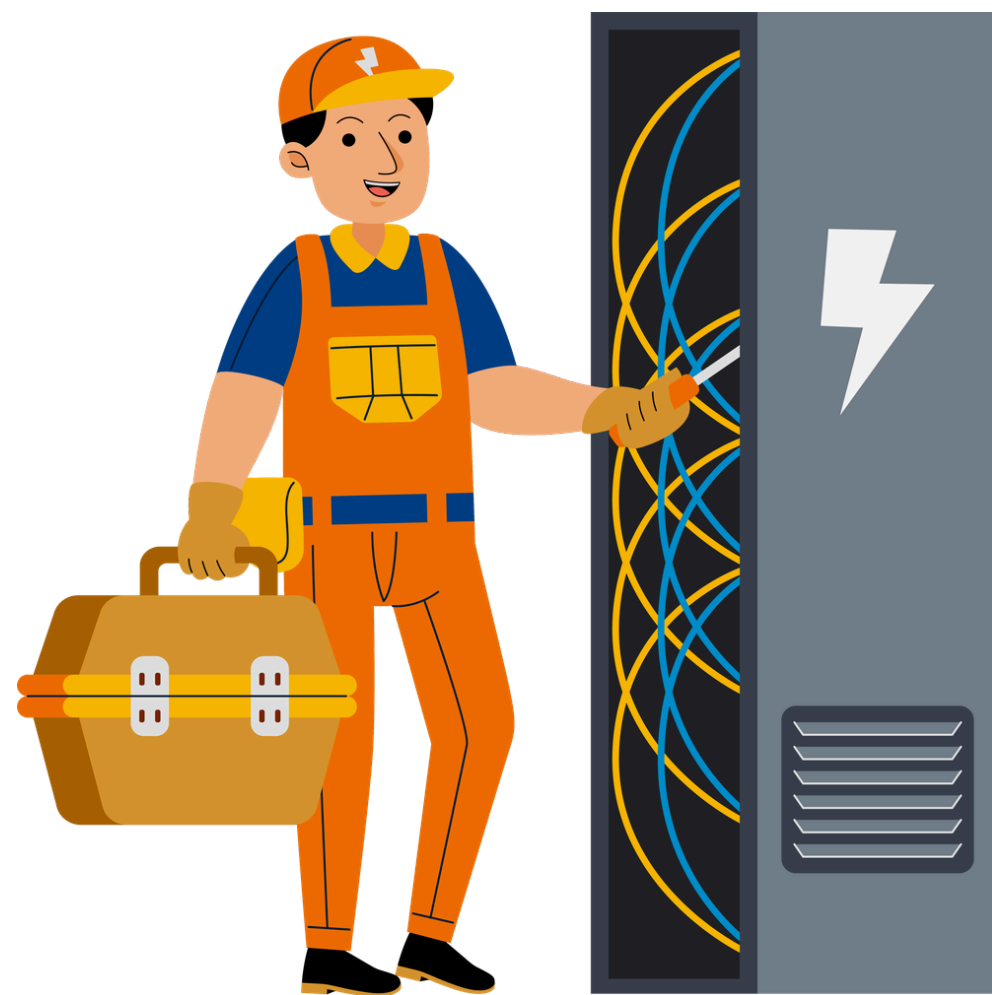
UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI

Il persona assente



Ricordare che le delibere approvate regolarmente sono vincolanti per tutti, presenti e assenti.

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI



Mio cugggino lo sa.

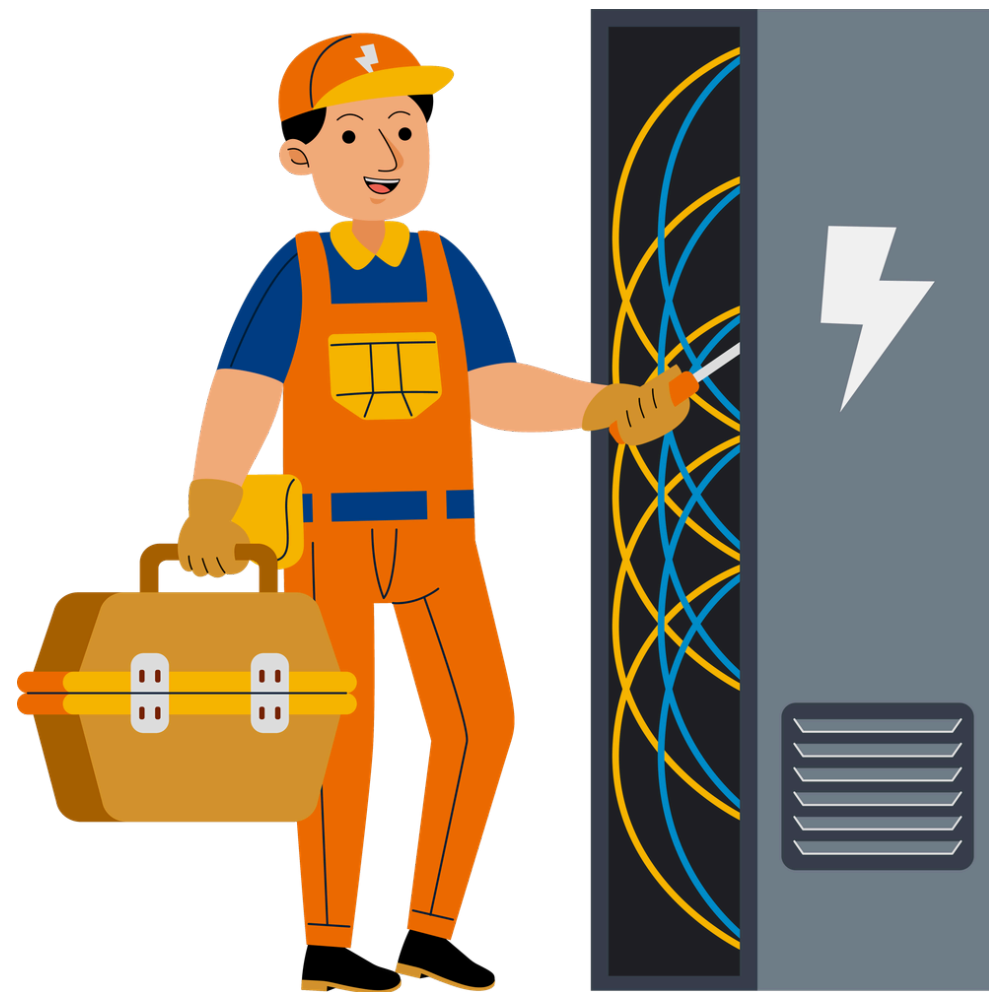
Sa tutto di idraulica, edilizia, leggi e amministrazione. Il preventivo è un furto e suo cugino farebbe il lavoro alla metà del prezzo.

"Mio cugino che fa il geometra dice che..."

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI

Mio *cuggino* lo sa.

Richiedere pareri e perizie a professionisti terzi certificati, per spostare il dibattito su dati oggettivi ed evitare il "sentito dire".



UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI



La persona che fa pace

La figura più preziosa. Smorza i toni, fa battute per allentare la tensione e cerca sempre il compromesso.

Il suo motto: "Signori, vi prego, siamo vicini di casa, troviamo un accordo."

UN CONDOMINIO, TANTI CONDOMINI

La persona che fa pace

Assecondarlo e prenderlo come alleato per riportare la calma durante le discussioni più accese.



PRESIDENTE E SEGRETARIO

Non a caso.

Ruoli da indirizzare

DOVE TI SIEDI IN ASSEMBLEA?

Non tutti i posti sono uguali.



take away



PROSPECTA
FORMAZIONE
Alta formazione Architetti Ingegneri Geometri

INFOWEB
network per l'edilizia e l'architettura

IN PRATICA: PRIMA DELL'ASSEMBLEA



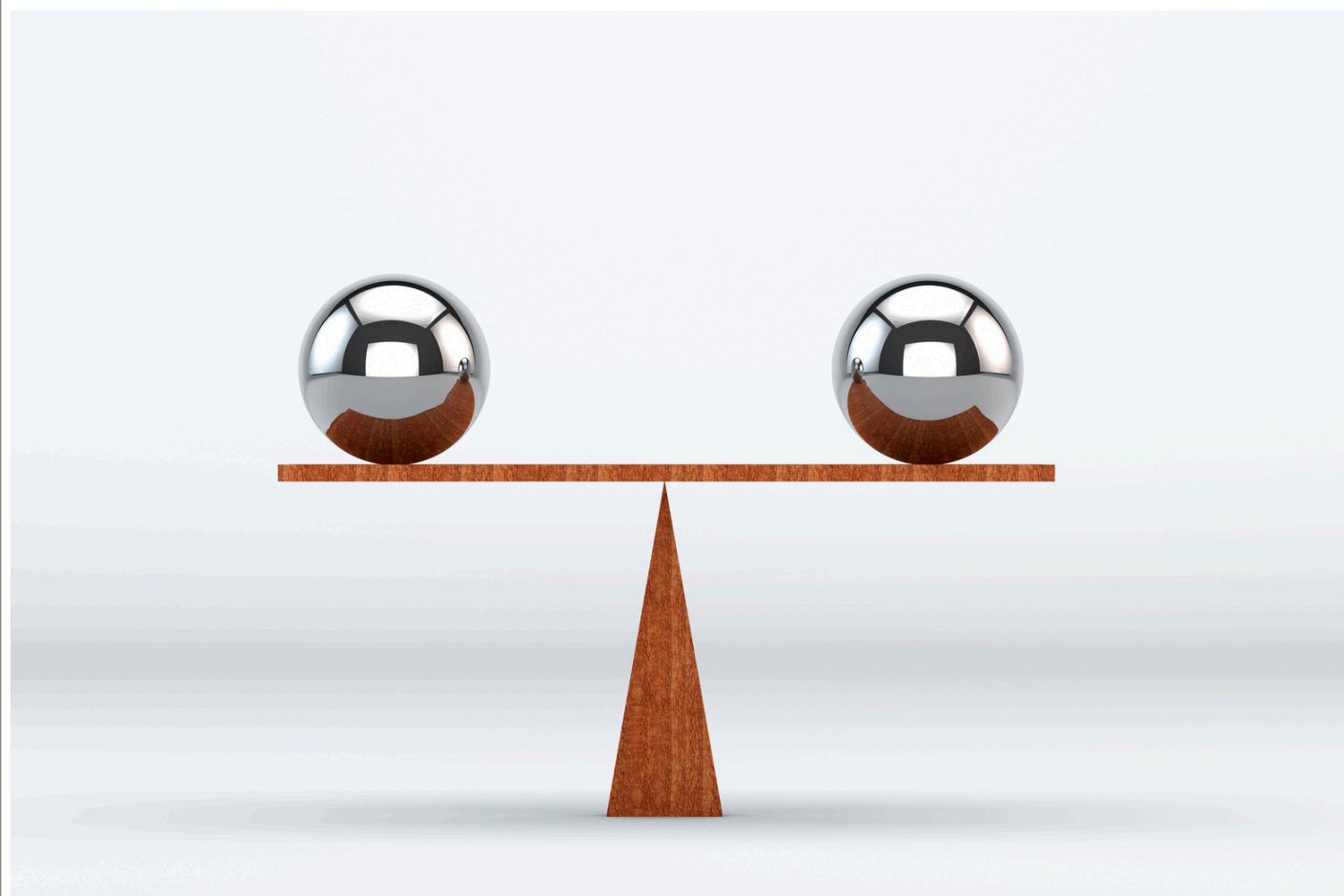
Anticipare le criticità

Riunione consiglieri

Coinvolgere i condomini

Relazioni, grafici, schemi.

IN PRATICA: IN ASSEMBLEA



Lasciare libertà per spiegare

Cambiare argomento e tornare

Proporre una soluzione

IN PRATICA: DOPO L'ASSEMBLEA



Relazioni con elenchi puntati, frasi/parole in grassetto

Schemi, confronti.

un'unica regola:

ascoltare

Buon lavoro!!!



RIMANIAMO IN CONTATTO?

Cercami ***Paola Triaca*** su LinkedIn

Sono ***Studio tec Engineering*** su Facebook

Podcast ***L'edilizia per tutti*** su Spotify

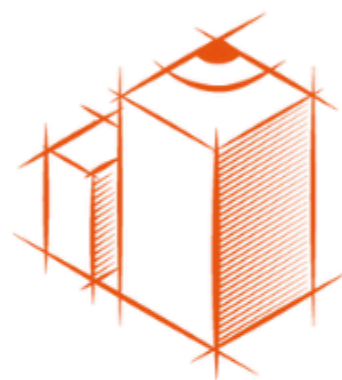
Podcast ***RipartiAmo*** su Spotify

Canale ***RipartiAmo*** su YouTube

www.ripartiamo.blog

mail ***studiotec@studio-tec.com***





PROSPECTA
FORMAZIONE
Alta formazione Architetti Ingegneri Geometri



WWW.PROSPECTAFORMAZIONE.IT